

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

28 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Варганова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 107, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 25.12.2015г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N К40/2 от "1" марта 2016 г. (далее - "Договор") услуги
и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 40/2, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Коммунистическая

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
	Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома				4 102 380,17
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 973 665,77
1.1.	Услуги специализированных организаций:				564 970,00
-	обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
-	техническое обслуживания систем противопожарной защиты	ежемесячно	услуга	32 365,83	388 390,00
-	обслуживание системы автоматики насосной станции ХВС	ежемесячно	услуга	3 500,00	42 000,00
-	техническое обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	8 190,00	98 280,00

- диспетчеризация систем противопожарной защиты (интернет связь)	ежемесячно	услуга	400,00	4 800,00	
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:			273 727,18	
1	*Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт.	259	48,78	12 633,39
2	Ремонт/замена ограничителя скорости лифта, подъезд №2, 3 пассажирский лифт	шт.	2	8 600,00	17 200,00
3	Окраска урн, придомовая территория	шт.	8	434,39	3 475,13
4	Локальный ремонт кровельного покрытия козырька над входом в подвал	мест	1	209,00	209,00
5	*Герметизация кладочных швов	пог.м	20	780,00	15 600,00
6	Демонтаж кабеля и проволоки	мест	2	4 200,00	8 400,00
7	Частичный ремонт цоколя	мест	2	546,00	1 092,00
8	Замена потолочной плитки "Армстронг"	шт.	24	210,00	5 040,00
9	Ремонт плиточного покрытия стен	мест	1	604,00	604,00
10	Локальный ремонт плиточного покрытия пола	мест	1	517,00	517,00
11	Ремонт ступеней крыльца	мест	1	1 007,00	1 007,00
12	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	26	465,19	12 094,97
13	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	пог.м	4	1 348,64	5 394,57
14	*Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления	шт.	8	782,22	6 257,74
15	*Замена кранов системы ГВС	шт.	11	568,21	6 250,32
16	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	шт.	4	958,90	3 835,58
17	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	мест	9	683,23	6 149,10
18	Ремонт трубопровода канализации	мест	8	200,57	1 604,58
19	Ремонт/замена труб ливневой канализации	мест	1	209,00	209,00
20	Замена ламп освещения	шт.	177	83,73	14 820,10
21	Ремонт/замена светильника	шт.	48	280,20	13 449,38
22	Ремонт/замена участка электрического кабеля	мест	1	95,27	95,27
23	Ремонт дверей кабины лифта под. №3	шт.	1	18 545,00	18 545,00
24	Замена отводного блока лифтовой лебедки под. №1, грузопассажирский лифт	шт.	1	17 500,00	17 500,00
25	Установка зеркала в кабине лифта под. №3 грузопассажирский лифт	шт.	1	830,84	830,84

26	Замена аккумуляторной батареи системы противопожарной защиты	шт.	0,5	1 750,00	875,00
27	Замена адресного расширителя системы противопожарной защиты	шт.	1	3 000,00	3 000,00
28	Замена ограждающих столбиков	шт.	1	488,72	488,72
29	Монтаж и пусконаладка шлагбаума	шт.	0,5	104 555,54	52 277,77
30	Ремонт/замена и пусконаладка платы управления шлагбаумом	шт.	0,5	30 946,82	15 473,41
31	Замена стрелы шлагбаума	шт.	0,5	24 189,00	12 094,50
32	Монтаж системы видеонаблюдения	шт.	0,5	2 297,62	1 148,81
33	Ремонт/замена блока питания системы видеонаблюдения	шт.	0,5	1 990,00	995,00
34	Ремонт/замена и пусконаладка видеокамеры уличной	шт.	2	3 762,50	7 525,00
35	Окраска ворот	шт.	1	7 035,00	7 035,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				1 134 968,59
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				553 644,56
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	42 600,00	511 200,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	41 450,76	41 450,76
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	993,80	993,80
3	Содержание придомовой территории:				837 959,99
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	69 830,00	837 959,99
3.2.	Дополнительная механизированная уборка территории от снега	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
3.3.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
3.4.	Очистка кровли от снега и наледи	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00

4	Содержание мест общего пользования:				737 109,85
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	60 996,86	731 962,33
4.2.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	услуга	5 147,52	5 147,52

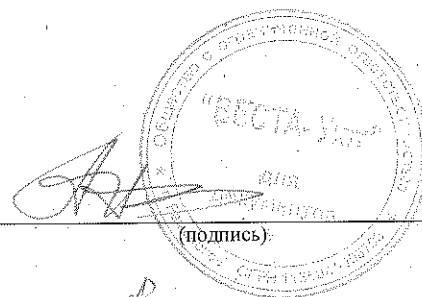
2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **4 102 380,17 (четыре миллиона сто две тысячи триста восемьдесят) руб. 17 коп., без учета услуг по управлению МКД.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)



Заказчик - Председатель Совета дома Варганов В.А.
(должность, ФИО)

(подпись)